



الأصيلة AL ASILA

ضممت للنخبة

البروشور التسويقي





## الرياض فريدة بحاضرها مُذهلة بمستقبلها

التطور المُدهش الذي تشهده العاصمة "الرياض"، يمنحك يقينًا تامًا أن هذه المدينة الحيوية تسير وفق نهج استراتيجي فريد، نسجت تفاصيله الدقيقة رؤية طموحة، تتصلح إلى مستقبل زاهر لها، مُفعم بالإنجازات والقفزات التنموية المُذهلة، حيث حظيت عاصمة البلاد بإطلاق مشروعاتٍ عملاقةٍ ساهمت في زيادة الحراك التنموي والاقتصادي فيها، ومنحتها قيمة حضارية وإنسانية عالية، انعكست على كافة مظاهر الحياة، وخلق بيئة نموذجية وعصرية للسكن والاستثمار، وقدمت كل ما من شأنه تحقيق الرفاهية والراحة لكل من يعيش فيها، وخدمتهم بأعلى مستوى وبأفضل جودة، مما عزز من مكانة الرياض وجعل منها واحدة من أسرع العواصم نموًا وتطورًا، وأضحى من أفضل مدن العالم في جودة الحياة.



## برامج سكنية مُلهمة لتنعم بإزدهار العاصمة

عززت وزارة الإسكان، بيئة السكن النموذجية للأسر السعودية التواقفة للعيش في عاصمة المملكة وأكبر مدنها، عبر برامجها المتنوعة التي تعمل على توفير خيارات سكنية فريدة من نوعها، تلبّي رغبات وتطلعات أبناء الوطن وتساهم في زيادة نسبة تملكهم للمسكن الأول، ضمن أهدافها الاستراتيجية التي تواكب رؤية المملكة 2030.

وتضع الوزارة احتياجات الأسرة السعودية ومتطلباتها في مقدمة أولوياتها، لأجل ذلك تحرص على عقد شراكات استراتيجية مع نخبة شركات التطوير العقاري، لخلق مجتمعات مُلهمة تتلاءم مع معايير برنامج جودة الحياة، وتتميز بجودتها العالية وسعرها المناسب، لتوفر حياةً رغيدةً لسكانها.

# الأصيلة

## صُممت للنخبة أطلق العنان لتطلعاتك

في "مشروع الأصيلة" تجاوزنا حدود الإبداع لمنحك فرصة استثنائية للعيش وسط بيئة سكنية مُلهمة تصيغ فيها أسلوب حياتك بالشكل الذي يواكب تطلعاتك ويحقق أحلامك، حيث يزهر المشروع بمجموعة نموذجية من الفلل المُصممة خصيصًا بكل حرفية وإتقان لتلائم احتياجات ومتطلبات الأسرة السعودية، وتحظى بأرقى أنماط الحياة العصرية، وسط مجتمع فريد يتيح لك الاستمتاع بفرادة تصاميمه، وجودة مرافقه وخدماته، تتحقق فيه أعلى معايير جودة الحياة، ما يضعه موضع الصدارة ضمن أرقى وأكثر الوجهات السكنية تميزاً واستقطاباً.

يمتد مشروع "الأصيلة" السكني على مساحة 82,500 مترًا مربعًا، وهو يوفر 326 فيلا عصرية صُممت للنخبة، تتميز بجمالها وخصوصيتها العالية، تتيح لك تخليد أجمل الذكريات مع عائلتك ضمن بيئة نموذجية نابضة بالحياة.



# 326

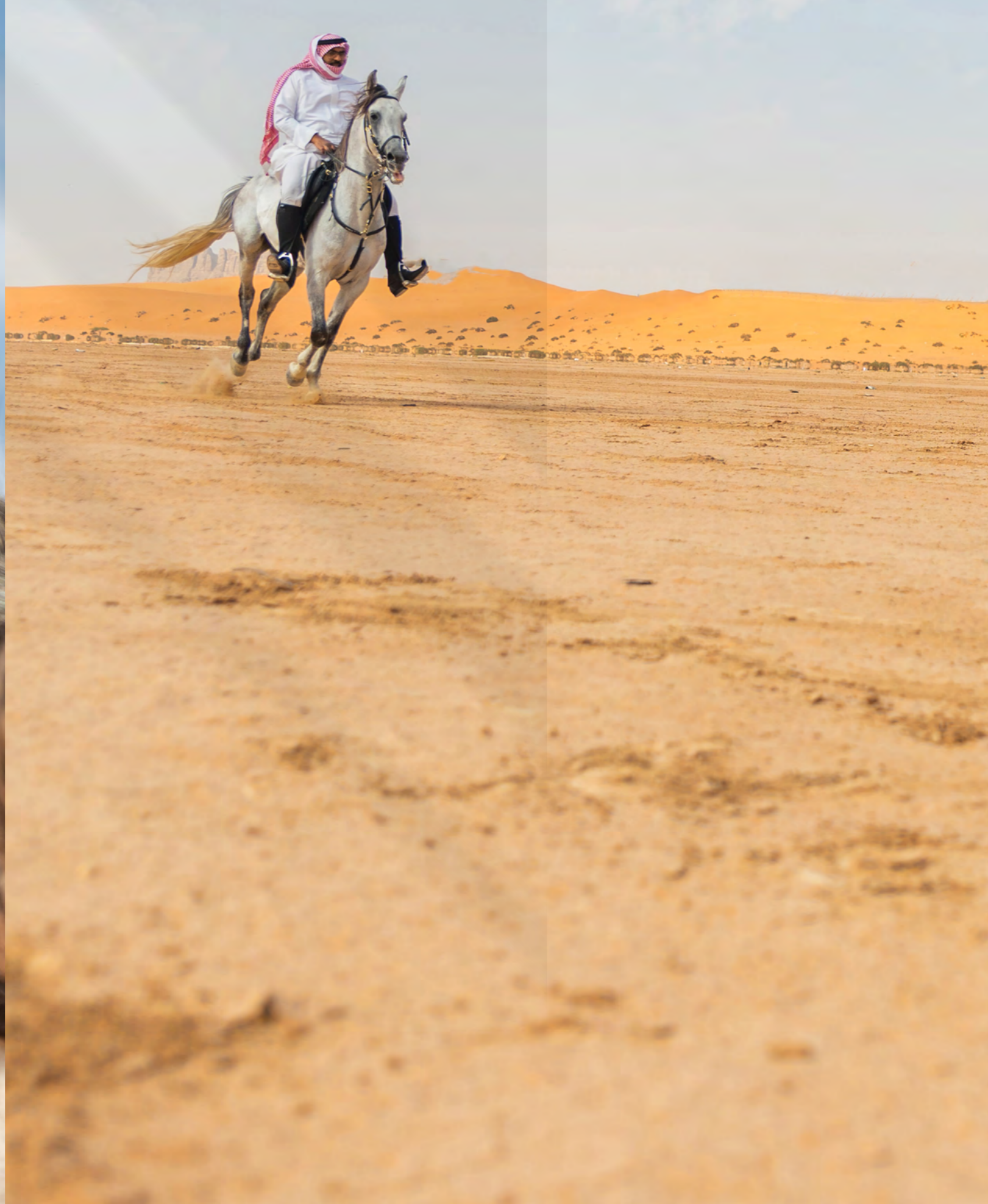


فيلا عصرية  
صُممت للنخبة

ياجمالي مساحة

m<sup>2</sup>

# 82,481.91



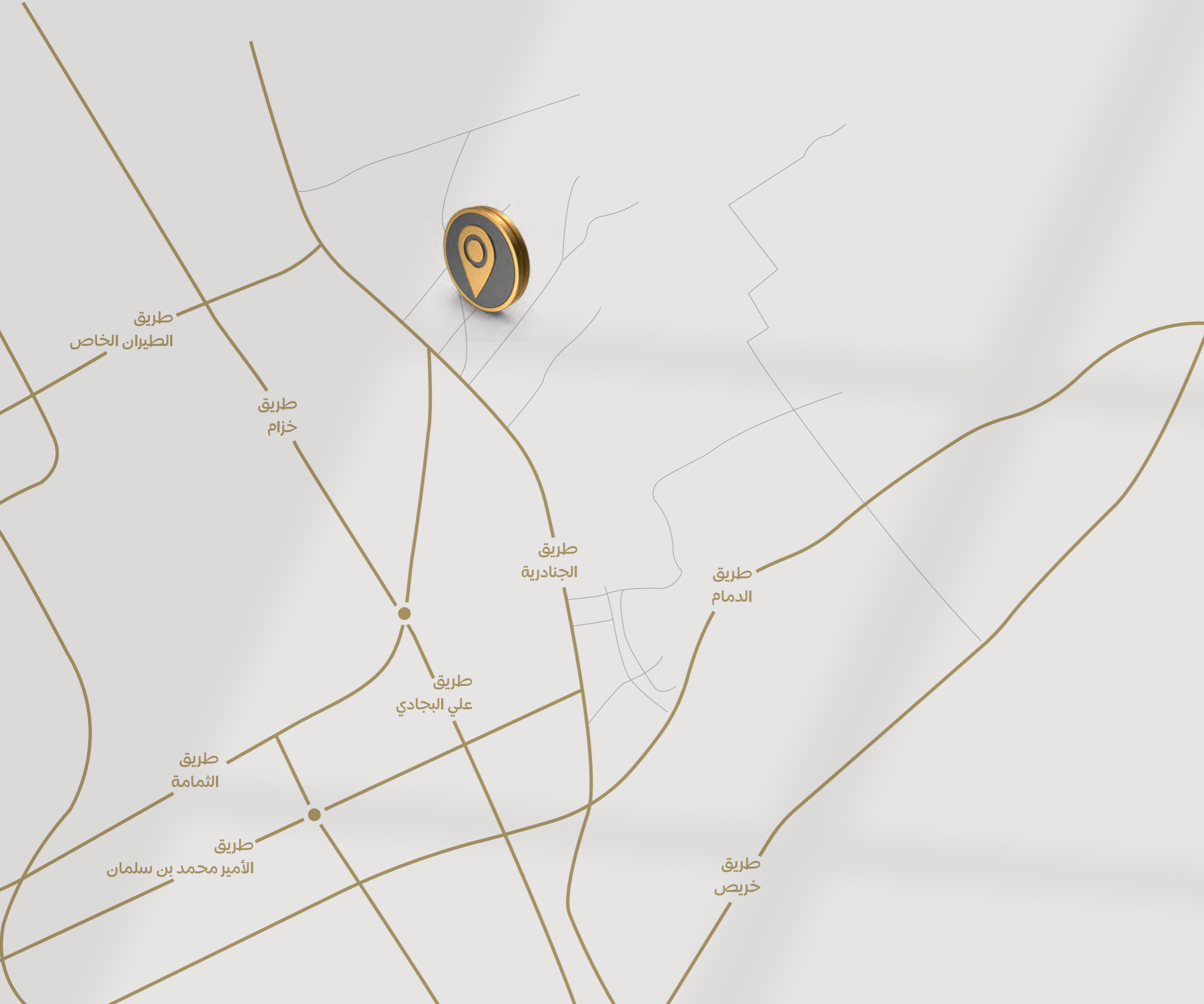
◆◆◆  
تفردنا بالموقع  
لنمنحك التميز



## أماكن حيوية على مقربة منك

يُمثل مشروع "الأصيلة" الوجه المُشرق لمنطقة شمال شرق "الرياض" التي توفر لك تجربة فريدة للسكن، لما تتمتع به من الهدوء والسكينة، وتميُّز أحيائها بالحدائق والتطور، حيث تعتبر هذه المنطقة امتدادًا للتوسع العمراني للعاصمة والمستقبل الجديد لها، وتُشكل ملاذًا مثاليًا للباحثين عن السكن في أهم المناطق الواعدة التي تشهد ازدهارًا متسارعًا يواكب التطور الكبير الذي تشهده الرياض.

يتفرد مشروع "الأصيلة" بموقعه الاستراتيجي في حي البشائر، على مقربة من مطار الملك خالد الدولي، ومجموعة فريدة من الأحياء النموذجية التي تحتضن مجتمعات سكنية نابضة بالحياة، تتمتع بقدر عالٍ من الفخامة والرفاهية التي عززت من جودة الحياة في المنطقة. علاوةً على وقوع المشروع قُرب مقر مهرجان الجنادرية، ونادي الفروسية، على ملتقى شبكة متطورة من الطرق الرئيسية والفرعية التي تيسر الوصول لأي مكان في العاصمة بكل سلاسة، أبرزها: طريقي (الجنادرية، والدمام)، وعلى بُعد دقائق من طريق الأمير محمد بن سلمان، وطريقي (خريص، والدائري الشمالي)، لتتعم برفاهية العيش ورخاء الاستقرار.





# .. بالقرب

○ مما تُحِب

19 km

10 km

14 km

10 km

7 km

3 km

جامعة الإمام

جامعة الأميرة نورة

واجهة الرياض

مطار الرياض

إيكيا

نادي الفروسية





المكان الذي تسعد به  
وتمنحك تجربة حياة مستقلة





◇◇◇  
الأصيلة  
ذروة معاني الفخامة  
◇◇◇

صممنا أصيلاً  
صممنا أصيلاً  
صممنا أصيلاً

صممنا أصيلاً  
صممنا أصيلاً  
صممنا أصيلاً



تشكل فلل "النخبة" المكان المثالي للحياة العائلية المُلهمة، حيث تمنحك كل فيلا من فلل المشروع البالغ عددها نحو 106 فيلا؛ مساحة خاصة لتعيش أجواء الفخامة والرفاهية، وسط مجتمع نخوي، وبيئة سكنية نموذجية مليئة بالخدمات الراقية تتيح لجميع أفراد أسرتك الاستمتاع بأوقاتهم وتسجيل أجمل الذكريات.



تتجلى في فلل "الفخامة" ذروة معاني الفخامة، حيث روعي في تصميمها نمط الحياة العائلي الراقي؛ كما استخدم في بنائها خامات فاخرة وفق أحدث المواصفات العالمية لتعطي فيلتك مظهرًا جماليًا مميزًا، وتمنحك مع عائلتك رغد العيش وطيب الإقامة.



اللمسات التصميمية الخاصة التي تتفرد بها فلل "الراقية" تجسد المعنى الحقيقي للإبداع والابتكار، حيث تمنحك كل فيلا فرصة الاستمتاع بالتصميم الحديث والمميز، والعيش وسط بيئة فاخرة مصممة بشكل فريد لنمط حياتك المثالي.

## ثلاثة نماذج سكنية فريدة..

يعكس مشروع "الأصيلة" الصورة المثالية للمجتمع المتكامل والمدينة العصرية التي تزدان بتنوع أنماط مساكنها، وحدائث تصاميمها، وجودة بنيانها، التي جعلت منها خيارًا أمثل للإقامة الدائمة والاستقرار

صُممت كل فيلا، بشكلٍ معماري فريد لتخلق مجتمعًا حيويًا يوفر حياة عصرية متطورة، وتمنحك تجربة حياة مستقلة، في بيئة فاخرة مليئة بوسائل الراحة، تناسب الأسرة السعودية، وتلبي تطلعاتها في مسكن صحي آمن تشعر فيه بالراحة والسكينة والهدوء



## فلل الفخامة

شعورٌ بالفخامة.. كل يوم

تشكل فلل "النخبة" المكان المثالي للحياة العائلية الملهمة، حيث تمنحك كل فيلا من فلل المشروع البالغ عددها نحو 110 فيلا؛ مساحة خاصة لتعيش أجواء الفخامة والرفاهية، وسط مجتمع نخوي، وبيئة سكنية نموذجية مليئة بالخدمات الراقية تتيح لجميع أفراد أسرتك الاستمتاع بأوقاتهم وتسجيل أجمل الذكريات.

اجعل من فلل "النخبة" بوابتك للحياة العصرية، واستفد من مساحتها الوافرة التي تبلغ نحو 356.58 متر مربع، وتصميمها العصري، وتوزيع مساحتها الذكي ليتسع لـ 6 غرف نوم؛ في صياغة مستقبلك الجديد المفعم بالرفي والفخامة.

# 356.58 m<sup>2</sup>

الدور الأرضي - Ground Floor



No.	Floor Area	145.11 m2
1	Reception	4.20*4.10
2	Lobby	3.30 m2
3	Dining Room	4.10*3.40
4	Kitchen	4.00*3.55
5	Living Room	5.40*3.90
6	BEDROOM	3.90*3.75
7	Garden	53.10 m2



الدور الأول - First Floor



No.	Floor Area	142.54 m2
1B	ED ROOM 1	4.05*3.95
2	W.I.C	2.95*1.55
3	BED ROOM 2	3.95*3.60
4	LIVING ROOM	4.00*3.60
5	PANTRY	2.70*1.60
6	BEDROOM 3	3.90*3.75
7	BEDROOM 4	3.90*3.60
8	BALCONY	1.30*1.30

# الملق - The Roof



No.	Floor Area	68.93 m <sup>2</sup>
1B	ED ROOM 3	.90*3.65
2	MAID ROOM	2.70*2.50
3	GARDEN	65.30 m <sup>2</sup>

BUA 356.58 m<sup>2</sup>



## فلل النخبة

استمتع بنمط الحياة المُلهم

اللمسات التصميمية الخاصة التي تتفرد بها فلل "الراقية" تجسد المعنى الحقيقي للإبداع والابتكار، حيث تمنحك كل فيلا فرصة الاستمتاع بالتصميم الحديث والمميز، والعيش وسط بيئة فاخرة مصممة بشكل فريد لنمط حياتك المثالي.

توفر فلل "الراقية" مساحةً مثالية تبلغ 326.20 مترًا مربعًا، بإجمالي عدد 106 فيلا، تحتضن جميعها 5 غرف نوم، مع مجلس، وغرفتين معيشة، وغرفة طعام، ومجموعة من المرافق رفيعة المستوى، تتفرد بعصرية تصاميمها وأناقتها، وجودة خامتها، لتمنح منزلك أعلى درجات الفخامة والاستدامة، وتنعّم فيه مع عائلتك بأسلوب حياة فاخر طالما حلمت به.

# 326.20 m<sup>2</sup>

الدور الأرضي - Ground Floor



No.	Floor Area	145.11 m2
1	Reception	4.20*4.10
2	Lobby	3.30 M2
3	Dining Room	4.10*3.40
4	Kitchen	4.00*3.55
5	Living Room	5.40*3.90
6	BEDROOM	3.90*3.75
7	Garden	53.10 M2

الدور الأول - First Floor



No.	Floor Area	142.54 m2
1	BED ROOM 1	4.05*3.95
2	W.I.C	2.95*1.55
3	BED ROOM 2	3.95*3.60
4	LIVING ROOM	4.00*3.60
5	PANTRY	2.70*1.60
6	BEDROOM 3	3.90*3.75
7	BEDROOM 4	3.90*3.60
8	BALCONY	1.30*1.30

## The Roof - الملحق



No.	Floor Area	38.60 m2
1M	AID ROOM	4.00*2.50
2	LAUNDRY	2.70*1.10
3	GARDEN	90.00 m2

BUA 326.20 m<sup>2</sup>



اللمسات التصميمية الخاصة التي تتفرد بها فلل "الراقية" تجسد المعنى الحقيقي للإبداع والابتكار، حيث تمنحك كل فيلا فرصة الاستمتاع بالتصميم الحديث والمميز، والعيش وسط بيئة فاخرة مصممة بشكل فريد لنمط حياتك المثالي.

توفر فلل "الراقية" مساحةً مثالية تبلغ 298.27 مترًا مربعًا، بإجمالي عدد 110 فيلا، تحتضن جميعها 5 غرف نوم، مع مجلس، وغرفتين معيشة، وغرفة طعام، ومجموعة من المرافق رفيعة المستوى، تتفرد بعصرية تصاميمها وأناقته، وجودة خامتها، لتمنح منزلك أعلى درجات الفخامة والاستدامة، وتنعّم فيه مع عائلتك بأسلوب حياة فاخر طالما حلمت به.

298.27 m<sup>2</sup>

الدور الأرضي - Ground Floor



No.	Floor Area	132.26 M2
1	RECEPTION	3.80*3.60
2	LOBBY	4.25 M2
3	DINING ROOM	3.90*3.80
4	KITCHEN	4.00*3.80
5	LIVING ROOM	8.00*3.60
6	GARDEN	26.88 M2
7	GARDEN	11.30 M2



الدور الأول - First Floor



No.	FF Total area	129.28 M2
1	BEDROOM 1	4.00*3.80
2	BEDROOM 2	3.60*3.60
3	LIVING ROOM	4.00*3.80
4	BEDROOM 3	3.80*3.70
5	BEDROOM 4	3.80*3.80

# The Roof - الملحق



No.	RF Total area	36.73 M2
1	MAID ROOM	3.80*2.10
2	MAID ROOM	1.70*1.00
3	GARDEN	26.70 M2

**BUA 298.27 M2**































تكاملا بخدماتنا  
لنتعم بالرفاهية







مساجد



مسطحات خضراء ٦٠٪



مدارس



مواقف سيارات



مراكز طبية



دور حضانة



أسواق تجارية

## مرافق المشروع



عوازل مائية لأسطح  
ودورات المياه



الدهان من أجود  
أنواع الخامات العالمية



أبواب خشبية  
ذات جودة عالية



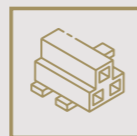
عوازل حرارية للأسطح  
والجدران الخارجية



السيراميك مطابق للمواصفات  
والمقاييس السعودية



النوافذ زجاج  
مزدوج عازل للحرارة



الحديد، الخرسانة، الكابلات والأسلاك  
مطابقة للمواصفات السعودية

## مواصفات التشطيب



### العوازل المائية ١٠ سنوات

من تاريخ تسليم الوحدة



### الهيكل الإنشائي ١٠ سنوات

من تاريخ تسليم الوحدة



### التركيبات الكهربائية ١ سنة

من تاريخ تسليم الوحدة



### التركيبات الميكانيكية ١ سنة

من تاريخ تسليم الوحدة



### أعمال التشغيل ١ سنة

من تاريخ تسليم الوحدة

## الضمانات

جميع المواد المستخدمة في المشروع متوافقة مع الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة. كذلك يتم تنفيذ جميع الأعمال تحت إدارة وإشراف شركة سمو العقارية، والشركة مسؤولة مسؤولية كاملة عما يتم تنفيذه.



سكني



الفرسان



المسوق:  
@Alasila\_sa  
920004024  
Alasila-sa.com

المطور:  
أدير  
adeer

المطور:  
سمو  
SUMOU